

**INVITO AD OFFRIRE E RELATIVA PROCEDURA COMPETITIVA DI
SELEZIONE PER LA VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA DI
PROPRIETÀ DI
"XALP SAS DI VITALI FRANCESCO & C"**

PREMESSE

1. XALP SAS di Vitali Francesco & C. ha sede legale in Milano (MI), via Gaetano Crespi n. 9 e ha ad oggetto sociale il commercio al dettaglio e all'ingrosso nonché il noleggio di articoli sportivi, abbigliamento, materiale per la sicurezza sul lavoro, apparecchiature elettroniche e relativi accessori sia in sede fissa che mediante rete internet e/o commercio elettronico nonché il commercio al dettaglio e all'ingrosso di prodotti food.
2. Con istanza depositata presso la Camera di commercio di Milano, la ricorrente ha chiesto la nomina dell'esperto indipendente di cui all'art. 12 CCII
3. Che in data 18.03.2025 la Camera di Commercio di Milano nominava quale esperto l'avv. Piercarlo Antonelli, il quale accettava l'incarico e avviava le trattative con i creditori sociali.
4. La società, in esecuzione del piano di risanamento, ha interesse a reperire sul mercato un soggetto qualificato e idoneo a garantire la continuità aziendale, al fine di assicurare ai creditori sociali il maggior soddisfacimento possibile nell'ambito della composizione negoziata.

5. Il piano prevede la cessione del ramo d'azienda costituente l'attività della società e rappresentato dal magazzino, dal portale, dal marchio, dal codice sorgente e Know How, che verranno meglio individuati nell'avviso che segue.

Tutto ciò premesso, di seguito si riportano le condizioni per poter partecipare al presente processo di selezione finalizzato alla vendita del Ramo d'Azienda di continuità aziendale (c.d. continuità "indiretta")

Si segnala sin d'ora come la Società ha predisposto una Data Room all'interno della piattaforma della Camera di Commercio (accessibile dietro sottoscrizione di dedicato accordo di confidenzialità) per fornire il più completo set informativo utile a valutare la formulazione di un'offerta.

1. OGGETTO DELL'INVITO A OFFRIRE E DELLA RELATIVA PROCEDURA COMPETITIVA DI SELEZIONE

1.1. Oggetto dell'invito a offrire e della relativa procedura competitiva di selezione

La presente procedura competitiva ha per oggetto la selezione del soggetto ritenuto dalla Società maggiormente idoneo a rendersi cessionario del Ramo d'Azienda e di proprietà di XALP SAS di Vitali Francesco & C in un lotto unico (di seguito anche "Lotto Unico").

Nel dettaglio, la società esercita la Sua attività attraverso il portale e-commerce MountainGear360 specializzato in attrezzature per sport

outdoor, precisamente clusterizzate e suddivise per categorie e dedicato agli appassionati di montagna e avventura, dai principianti agli esperti.

1.2 Il Ramo d'Azienda di proprietà della Società si articola nelle seguenti componenti:

- a) portale e-commerce MountainGear360 visitabile all'indirizzo <https://www.mountaingear360.com/> e avente come base un motore *Prestashop* 1.7.8.7 (maggiori informazioni circa il funzionamento del portale, le specifiche tecniche dello stesso, il server che ospita il sistema e gli strumenti ausiliari di gestione dell'e-commerce sono presenti nella data room predisposta dalla società e di cui si dirà al punto 2 del presente avviso); codice sorgente e Know how.
- b) Marchio MountainGear360;
- c) Rimanenze di magazzino, il cui inventario al 06 settembre 2025 è consultabile nella data room. La consistenza delle rimanenze sarà quella che risulterà al momento dell'acquisto dell'intero ramo d'azienda, salvo conguagli in merito al prezzo di aggiudicazione

2. DATA ROOM

Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta Due Diligence dei beni e dell'attività oggetto del presente procedimento competitivo, è stata predisposta un'apposita Data Room contenente dati

ed informazioni relative al Lotto Unico (si allega un elenco dettagliato della documentazione disponibile all'interno della Data Room alla data di pubblicazione del presente bando).

L'accesso alla Data Room sarà obbligatorio per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati dalla Società.

I soggetti richiedenti l'accesso alla Data Room dovranno sottoscrivere idoneo impegno alla riservatezza e domanda di accesso alla Data Room, come da modelli allegati al presente bando, che dovrà essere trasmesso a mezzo PEC alla Società e, per conoscenza, all'Esperto.

La sottoscrizione di tale documentazione dovrà essere fatta dal richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero dal legale rappresentante (qualora si tratti di persona giuridica).

Solamente a seguito dell'impegno alla riservatezza saranno fornite le credenziali per l'accesso alla Data Room.

3. OFFERTE DI ACQUISTO

Le eventuali offerte dovranno essere formulate **entro le ore 12:00 del giorno 15 ottobre 2025 ("Termine Ultimo")**, mediante invio di una **offerta irrevocabile** cauzionata ai seguenti indirizzi:

xalp@messaggipec.it (pec società)

e

avvpiercarloantonelli@milano.pecavvocati.it (pec esperto)

Avente i seguenti contenuti e documenti:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto offerente (non sarà possibile procedere al trasferimento in favore di un soggetto diverso dall'offerente). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v.L.n.76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è formulata da persona minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b) ammessi a depositare le offerte sono l'offerente ovvero il suo procuratore legale ai sensi degli artt.571 e 579 c.p.c. Offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;
- c) quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione ed accettare irrevocabilmente i contenuti del presente avviso e della documentazione richiamata nel presente avviso ed inclusa nella Data Room;
- e) **l'espressa indicazione dell'obbligo irrevocabile all'acquisto del Lotto** Unico costituito dal Ramo d'Azienda, meglio descritto nel presente avviso;

f) l'indicazione del prezzo offerto per il Ramo d'Azienda che non potrà essere inferiore al prezzo base, pari ad euro 150.000,00 (€ centocinquanta mila/00);

g) la cauzione **per l'importo pari ad almeno al 10% della somma offerta.** La cauzione potrà essere versata con le seguenti modalità: 1) con assegno circolare intestato alla società XALP SAS di Vitali Francesco & C. La copia fotostatica dell'assegno circolare dovrà essere allegata all'offerta (ai fini della validità della cauzione tramite assegno circolare sarà necessario consegnare l'originale del titolo il giorno previsto per la procedura competitiva); 2) garanzia fideiussoria a prima richiesta emessa da primario istituto di credito nazionale. La copia fotostatica della garanzia dovrà essere allegata all'offerta (ai fini della validità della cauzione tramite fideiussione sarà necessario consegnare l'originale della garanzia il giorno previsto per la procedura competitiva).

4. VERIFICA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

In caso di unica offerta, se pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso, il soggetto offerente sarà individuato come l'Aggiudicatario del Lotto Unico, previa consegna alla società dell'originale dell'assegno circolare o della garanzia prestata.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide, l'esperto provvederà a convocare gli offerenti, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, al fine di procedere ad una gara al rialzo fra gli offerenti presenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute. La mancata presenza al giorno ed all'ora prevista per la

procedura competitiva non consentirà all'offerente, nel caso in cui l'offerta venga comunque ritenuta valida, di poter rilanciare durante il procedimento competitivo.

L'offerente dovrà essere personalmente presente ovvero rappresentato da un soggetto terzo munito di procura notarile.

La gara avverrà come segue e con i seguenti parametri:

La gara verrà avviata sulla base dell'offerta più alta ricevuta. A parità di prezzo offerto e di cauzione prestata, l'offerta migliore verrà individuata tenendo conto dei modi e dei tempi di pagamento del saldo del prezzo, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Le offerte in aumento nel corso della gara non potranno essere inferiori ad € 2.000,00.

L'aggiudicazione avverrà in favore del maggiore offerente trascorso un minuto dall'ultimo rilancio, in assenza di ulteriori offerte migliorative.

In caso di ricevimento di almeno un'offerta ritenuta valida ed in ogni caso all'esito del procedimento competitivo, verrà redatto idoneo verbale utile ad individuare il soggetto Aggiudicatario. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita, del Lotto Unico successivamente alle opportune autorizzazioni da ottenere nell'ambito della Composizione Negoziata, come verrà infra descritto. Il soggetto aggiudicatario potrà regolarmente effettuare accessi ed ispezioni

presso la società XALP, al fine di visionare lo stato del lotto e garantirne il funzionamento.

5. CESSIONE DEL LOTTO UNICO

La cessione del Lotto Unico dovrà essere perfezionata nel contesto della composizione negoziata o del diverso strumento negoziale individuato dalla Società e dovrà, in ogni caso, essere autorizzata dal Tribunale competente mediante emissione di un provvedimento ai sensi dell'art. 22, co. 1, lett. d), CCI (l' "Autorizzazione") non più impugnabile o reclamabile, che garantisca l'irrevocabilità, l'esclusione della possibilità di invocarne a qualunque titolo l'inefficacia e con l'esclusione della responsabilità solidale del cessionario di cui all'art. 2560, co. 2, c.c. e, per quanto occorrer possa, di cui all'art. 14, co. 1, d.lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, nonché di ogni ulteriore forma di responsabilità solidale dell'acquirente per debiti e/o passività e/o obbligazioni e/o debiti di qualunque altro tipo (in ogni caso nei limiti di quanto legittimamente conseguibile per effetto dell'Autorizzazione) di XALP nei confronti di chicchessia, relativi al Lotto Unico e/o estranei ad esso, sorti anteriormente o che comunque abbiano titolo anteriore alla data di efficacia del Contratto di Cessione e di cui l'eventuale offerta di acquisto non prevederà espressamente l'accollo.

La cessione del Lotto Unico sarà disciplinata e adeguatamente documentata dal contratto di cessione recante termini e condizioni della cessione del Lotto Unico (l' "Operazione"), nonché da ogni altro contratto

e/o documento necessario e/o opportuno anche ai fini del perfezionamento dell'Operazione, il tutto secondo termini di gradimento di XALP e in coerenza con i contenuti del presente avviso e con lo standard di mercato per operazioni analoghe conclusi con atti perfezionati nel contesto di cui al Paragrafo che precede.

Il trasferimento della proprietà – da perfezionarsi per tramite di atto notarile da stipularsi presso un Notaio del Distretto di Milano a scelta del cessionario – avverrà, **previo pagamento del saldo del prezzo**, da effettuarsi **entro non oltre 60 giorni dall'ottenimento dell'Autorizzazione del Tribunale ex art 22, comma 1, lettera d) CCII.** **La società provvederà a comunicare all'aggiudicatario il provvedimento autorizzativo da cui decorrerà il termine per effettuare il saldo.** Il saldo dovrà avvenire con assegno circolare intestato alla società.

Tutti i beni saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data del trasferimento, a corpo e non a misura. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti in generale, ed in particolari quelle in ambito di prevenzione e sicurezza, così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa ed onere, con esonero della XALP da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Tutte le spese dirette ed indirette necessarie al trasferimento, ivi comprese

le imposte relative e conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, saranno ad esclusivo carico del definitivo aggiudicatario e dovranno da quest'ultimo essere versate in via anticipata entro 5 giorni dalla data prevista dell'atto di compravendita, salvo conguagli a consuntivo.

Si riportano di seguito l'indirizzo e-mail al quale richiedere qualsivoglia informazione in merito ai contenuti del già menzionato avviso:

- antonelli@amtfavvocati.it (esperto);

XALP SAS di Vitali Francesco & C.

VITALI FRANCESCO

ELENCO DOCUMENTI PRESENTI NELLA DATA ROOM

1. Visura società Xalp sas di Vitali Francesco & C;
2. Relazione sul funzionamento del motore *Prestashop* 1.7.8.7, sul server che ospita il sistema e gli strumenti ausiliari di gestione dell'e-commerce;
3. Inventario rimanenze di magazzino al 06.09.2025;
4. Presentazione Mountaingear360